



***Un buen marco para una persona de negocio  
o una pareja con orientación internacional!***

**Café-Bar-Restaurante**

**Zona: Benidorm**

**Referencia: CBBR2105**

**Traspaso: 125,000€**

**Reducido: 99,500€**

**Alquiler: 2,300€ + Terraza**

**¡Siéntete libre a hacer una oferta razonable!**



Una oportunidad formidable para vivir y trabajar en un sitio cosmopolita y multi-cultural, muy cerca del centro de la ciudad.

Desde marzo hasta noviembre sientes la mezcla de vacaciones, sol, diversión, gente alegre, jóvenes y mayores juntos disfrutando la vida. Ya ha pasado la época donde un negocio funciona automáticamente solo con abrir las puertas.

Te gusta el desafío de atraer a gente con tus ofertas especiales, por la tarde y noche con eventos excitantes. La terraza es ideal con 40+ comensales frente al paseo, 50 metros de la playa.

Durante el invierno tienes dos ambientes para animar: la barra y el salón acogedor para cenas. Una oportunidad única para una cena ligera y/o zona chillout con copas, música/TV.

Con las ideas apropiadas harás un beneficio excelente! 23 mesas; en total 90+ comensales. La cocina está completamente equipada. 3 aseos. 4 TV & satélite, 6 altavoces Hi-fi.

**Interior: 80 m2. Terraza cubierta: 80 m2. Total para usar: 160 m2.**

**Disclaimer:** All sales particulars are prepared as a general guide and are intended for business people familiar with commercial transactions. Crystal Consulting Spain, S.L. give notice that: (a) These particulars are made without responsibility on the part of Crystal Consulting Spain, S.L. or the Client; they do not obviate the need to make appropriate searches, enquiries and inspections, nor do they constitute any part of an offer or contract, and statements herein are not to be relied upon as statements or representations of fact; any acquirer must satisfy himself, by inspection or otherwise, as to their correctness and any error, omission or mis-description. Crystal Consulting Spain, S.L., cannot offer any guarantee of completeness or accuracy of the information, and accordingly shall not be liable for any loss, damage, cost, expenses or other claims for compensation arising from inaccuracies or omissions therein. Rent prices may be increased around 20% with a leasehold takeover. Subject to contract.

----- EN EXCLUSIVA -----